DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 21 maja 2026 r.

Poz. 2124

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 21.05.2026 13:43:00

UCHWAŁA NR XXXVII/199/2026
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Nowe Marcinkowo, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i Uchwały Nr XII/60/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Nowe Marcinkowo, gmina Biskupiec, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/165/2025 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 22 grudnia 2025 r. zmieniającą Uchwałę Nr XII/60/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Nowe Marcinkowo, gmina Biskupiec oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec uchwalonej Uchwałą Nr VIII/39/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 sierpnia 2024 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Nowe Marcinkowo, gmina Biskupiec, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

1) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia mniejszym lub równym 12°;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykraczać żaden element budynku;

3) obsada – nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;

4) obszar rozbiórki, budowy lub przebudowy linii elektroenergetycznej – obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanej z rozbiórką, budową i przebudową linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiar podany w metrach;

5) obszar rozbiórki, budowy lub przebudowy linii elektroenergetycznej;

6) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera element będący ustaleniem obowiązującym na podstawie przepisów odrębnych: obszar występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, które objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących obszaru chronionego krajobrazu.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:

1) proponowany podział geodezyjny;

2) granica obszaru występowania gleb pochodzenia organicznego.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem **ML**;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;

3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;

4) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach oznaczonych symbolami 3ML i 4ML dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;

2) w granicach planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;

3) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-§20.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) dla terenów oznaczonych symbolem ML, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową,

b) dla terenu oznaczonego symbolem RZM, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

2) na terenie oznaczonym symbolem RZM ustala się maksymalną obsadę – poniżej 60 DJP;

3) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;

4) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 3 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym:

a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych,

b) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

d) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, wraz z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;

5) na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

6) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;

7) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony zwierząt i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków;

2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;

2) na obszarze wymienionym w pkt 1 obowiązują ustalenia §6;

3) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

a) tereny górnicze,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach krajobrazu oznaczonego w audycie krajobrazowym jako krajobraz wiejski o kodzie i podtypie 28-842.82-b9 (6d);

5) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem

i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 5ML, 6ML, 7ML:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1 000 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki: 10,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 30°,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 3ML oraz 4ML:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 700 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki: 10,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ± 30°;

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) w części graficznej planu miejscowego wyznaczono obszar rozbiórki, budowy lub przebudowy linii elektroenergetycznej, zagospodarowanie w tym obszarze zgodnie z przepisami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi;

2) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne;

3) na terenach oznaczonych symbolem ZN obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się rozbiórkę, budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury,

z zachowaniem ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolem KR;

3) w części graficznej planu miejscowego wyznaczono obszar rozbiórki, budowy lub przebudowy linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia planu miejscowego oraz przepisy odrębne;

4) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, które można lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- z sieci wodociągowej,

- dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;

6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte

w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biskupiec;

8) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

9) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) dla terenów oznaczonych symbolem ML: minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

b) dla terenu oznaczonego symbolem RZM: minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, w zabudowie zagrodowej,

c) wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,

d) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe.

§ 15. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości: 5 % – dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1ML** (ok. 0,65 ha), **2ML** (ok. 0,44 ha), **3ML** (ok. 0,41 ha), **4ML** (ok. 0,28 ha), **5ML** (ok. 2,04 ha), **6ML** (ok. 3,53 ha), **7ML** (ok. 0,39 ha):

1) przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) tereny oznaczone symbolami 3ML i 7ML zlokalizowane są na glebach pochodzenia organicznego;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków letniskowych, rekreacji indywidualnej: 9,0 m,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków letniskowych, rekreacji indywidualnej: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°,
- główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
- pokrycie w odcieniach czerwieni lub brązu;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 55%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 5ML, 6ML, 7ML: 1 000 m^2,
- dla terenów oznaczonych symbolami 3ML, 4ML: 700 m^2,

f) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §14 pkt 9;

5) dostępność komunikacyjna:

a) terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML: z drogi oznaczonej symbolem 1KR lub

z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

b) terenu oznaczonego symbolem 3ML: z drogi oznaczonej symbolem 2KR lub z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

c) terenu oznaczonego symbolem 4ML: z dróg oznaczonych symbolami 2KR, 7KR,

d) terenu oznaczonego symbolem 5ML: z dróg oznaczonych symbolami 2KR, 3KR, 7KR, 8KR, 9KR,

e) terenu oznaczonego symbolem 6ML: z dróg oznaczonych symbolami 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR,

f) terenu oznaczonego symbolem 7ML: z dróg oznaczonych symbolami 2KR, 3KR, 4KR lub z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KR** (pow. ok. 0,08 ha), **2KR** (pow. ok. 0,47 ha), **3KR** (pow. ok. 0,36 ha), **4KR** (pow. ok. 0,07 ha), **5KR** (pow. ok. 0,06 ha), **6KR** (pow. ok. 0,08 ha), **7KR** (pow. ok. 0,06 ha), **8KR** (pow. ok. 0,05 ha), **9KR** (pow. ok. 0,04 ha):

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:

a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

b) dla drogi oznaczonej symbolem 2KR: 8,0 m wraz z poszerzeniami w miejscach włączenia do drogi oznaczonej symbolem 3KR oraz do drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

c) dla drogi oznaczonej symbolem 3KR: od 10,0 m do 12,0 m,

d) dla drogi oznaczonej symbolem 4KR: 8,0 m wraz z poszerzeniami w miejscach włączenia do dróg oznaczonych symbolami 2KR, 3KR,

e) dla dróg oznaczonych symbolami 5KR, 7KR, 8KR, 9KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 2KR,

f) dla drogi oznaczonej symbolem 6KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 3KR.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1RZM** (ok. 3,15 ha):

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,

- dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: jedna,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 8,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 6,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° – 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- główne połacie dachu symetryczne,

- pokrycie w odcieniach czerwieni lub brązu,

- tiret czwarte nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

e) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §14 pkt 9;

4) dostępność komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 2KR.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN** (ok. 0,03 ha), **2ZN** (ok. 0,59 ha):

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;

2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych;

3) dostępność komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1ZN: z drogi oznaczonej symbolem 2KR poprzez teren oznaczony symbolem 1RZM lub z terenów zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

b) terenu oznaczonego symbolem 2ZN: z dróg oznaczonych symbolami 2KR, 7KR, 8KR, 9KR poprzez teren oznaczony symbolem 5ML lub z terenów zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

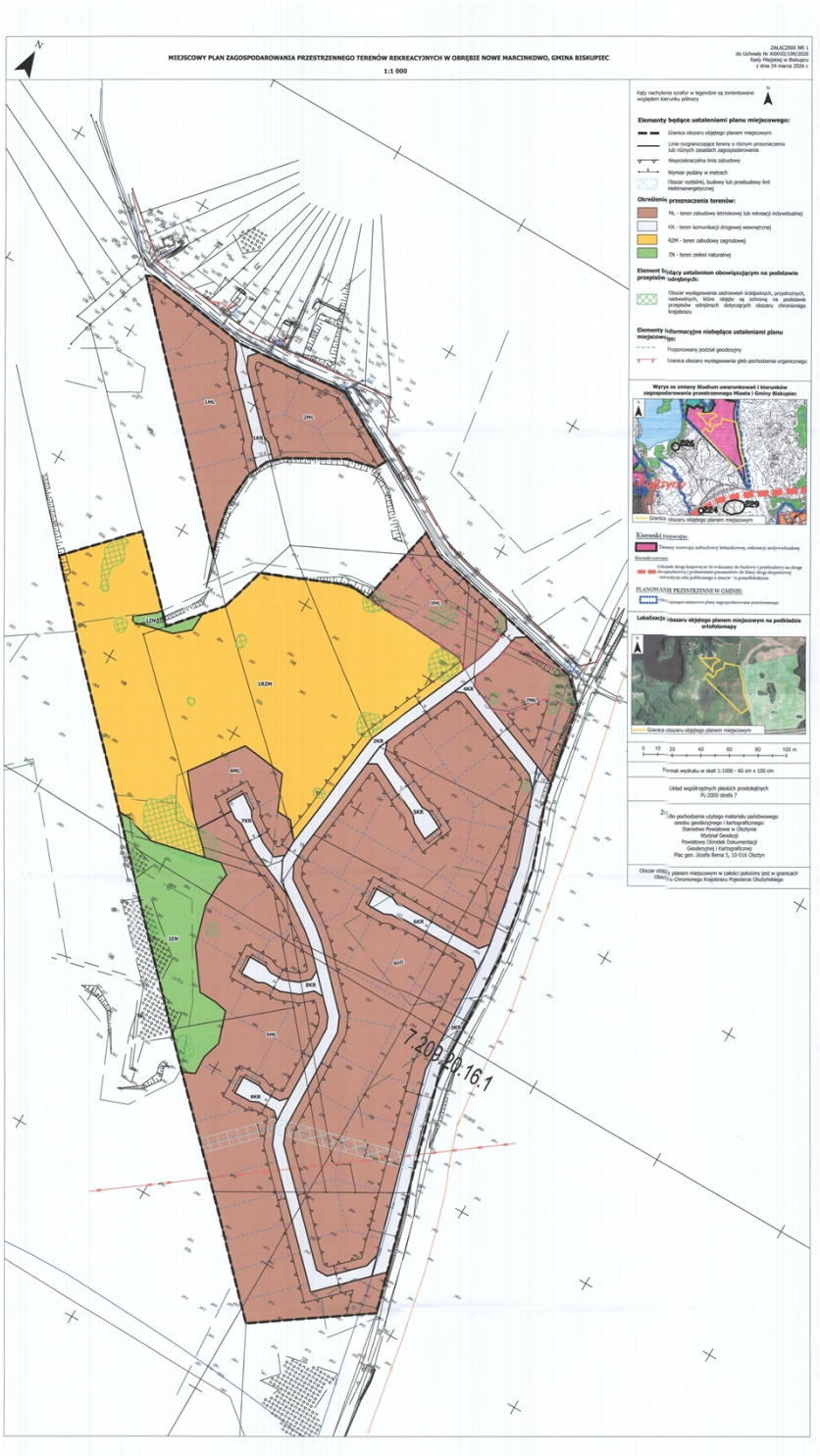
§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/199/2026
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 24 marca 2026 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/199/2026

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 24 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Biskupcu rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/199/2026
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 24 marca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę